

不動産案内

建物内 360°  
内覧できます



|      |  |     |                 |
|------|--|-----|-----------------|
| 物件種目 | ツインイワキ テナント 1F (飲食店歓迎)   |     |                 |
| 賃料   | 月額 297,000 円   | 保証金 | 6ヶ月分            |
|      |  | 礼金  | 1ヶ月分            |
| 所在地  | 〒604-8187 京都市中京区東洞院通姉小路上がる笹屋町446-4   |     |                 |
| 間取り  | スケルトン状態での明け渡し  |     |                 |
| 交通   | 地下鉄 烏丸線 御池駅  | 徒歩  | 3分              |
|      | 地下鉄 東西線 御池駅  | 徒歩  | 3分              |
| 契約方法 | 事業用普通借家 3年 (更新料 1ヶ月分)  |     |                 |
| 専有面積 | 約 43.5㎡<br>(約13坪)  | 構造  | 6階建 鉄骨造<br>1階部分 |
| 物件状況 | 空き 即契約可能   | 築年月 | 築 1987年 11月     |
| 備考   | ※飲食・物販歓迎 (重飲食相談)<br>※保証会社加入必須。<br>(保証会社費用 賃料1ヶ月分 1年毎に 賃料10%)<br>※火災保険 (借家人賠償責任保険特約等) 加入要。<br>※町内会費<br>※バイク置き場 駐輪場 無し<br>※共益費 水道代別途支払い<br>※保証金返還率 3年未満50% 3年以上6年未満70%<br>6年以上9年未満90% 9年以上100% |     |                 |

〒600-8043 京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地

京都府知事 (14) 3471号

若山不動産

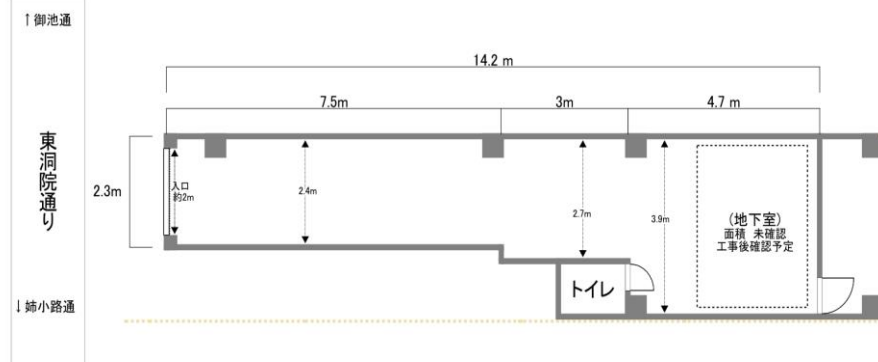
TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354

kyomachi@wakayama-fds.com

担当：若山正治080-3808-8069



地下鉄御池 徒歩3分  
東洞院通沿い 東側  
オフィス街近く  
飲食店が多いエリア



末永く、  
皆様から愛される  
お店を募集です。

条件相談応じます。

地下部分(約2坪ほど)も  
倉庫・物置として利用可能  
現在工事中です。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

# 地下鉄烏丸線・東西線 御池駅 3-1番 5番出口より 徒歩 3分

