

不動産案内

建物内 360°
内覧できます



物件種目	ツインイワキ テナント 1F (飲食店歓迎)		
賃料	月額 297,000 円	保証金	6ヶ月分
		礼金	1ヶ月分
所在地	〒604-8187 京都市中京区東洞院通姉小路上がる笹屋町446-4		
間取り	スケルトン状態での明け渡し		
交通	地下鉄 烏丸線 御池駅	徒歩	3分
	地下鉄 東西線 御池駅	徒歩	3分
契約方法	事業用普通借家 3年 (更新料 1ヶ月分)		
専有面積	約 43.5m ² (約13坪)	構造	6階建 鉄骨造 1階部分
物件状況	空き 即契約可能	築年月	築 1987年 11月
備考	※飲食・物販歓迎 (重飲食相談) ※保証会社加入必須。 (保証会社費用 賃料1ヶ月分 1年毎に 賃料10%) ※火災保険 (借家人賠償責任保険特約等) 加入要。 ※町内会費 ※バイク置き場 駐輪場 無し ※共益費 水道代別途支払い ※保証金返還率 3年未満50% 3年以上6年未満70% 6年以上9年未満90% 9年以上100%		

〒600-8043 京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地

京都府知事 (14) 3471号

若山不動産

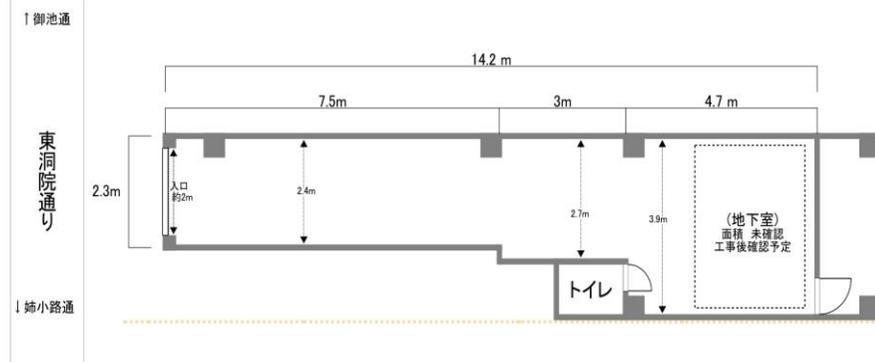
TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354

kyomachi@wakayama-fds.com

担当：若山正治080-3808-8069



地下鉄御池 徒歩3分
東洞院通沿い 東側
オフィス街近く
飲食店が多いエリア



末永く、
皆様から愛される
お店を募集です。

条件相談応じます。

地下部分(約2坪ほど)も
倉庫・物置として利用可能
現在工事中です。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

地下鉄烏丸線・東西線 御池駅 3-1番 5番出口より 徒歩 3分

